



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre



QUESTIONNAIRE EN LIGNE : résultats et analyses

POINT D'ETAPE – 1^{ère} phase de concertation (pré PADD)

Pour mieux connaître vos attentes,

■ Introduction

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) remplacera bientôt tous les documents d'urbanisme existants. Les premières études ont été engagées pour établir un état des lieux du territoire et élaborer un projet de territoire harmonieux. Ce document, appelé PADD (pour Projet d'Aménagement et de Développement Durables) exprimera les grandes orientations retenues par l'Agglo en matière d'urbanisme, d'habitat, d'emploi, d'environnement, de déplacements...

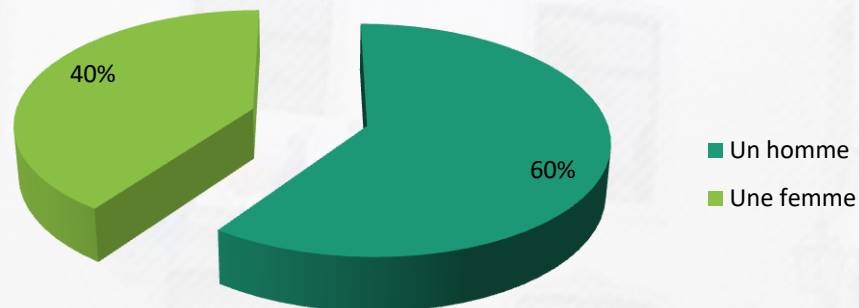
Afin d'ouvrir les échanges avec les habitants, les élus de l'Agglo vous ont invité à répondre à ce questionnaire et ainsi contribuer à révéler les enjeux que vous avez identifié pour l'avenir de votre territoire.*

Vous trouverez dans ce document les résultats de vos attentes en matière de déplacement, d'habitat ou encore d'économie et plus largement le cadre de vie attendu pour le développement de votre territoire.

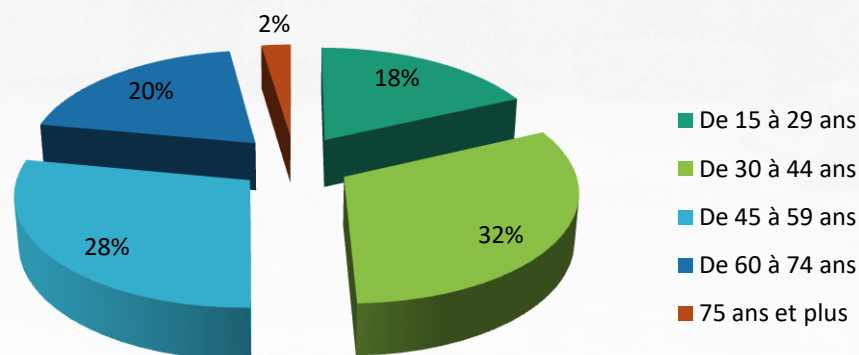
** Questionnaire disponible sur le site internet de l'agglo de juillet 2017 à fin janvier 2018*

Parmi les 127 sondés, qui êtes-vous ?

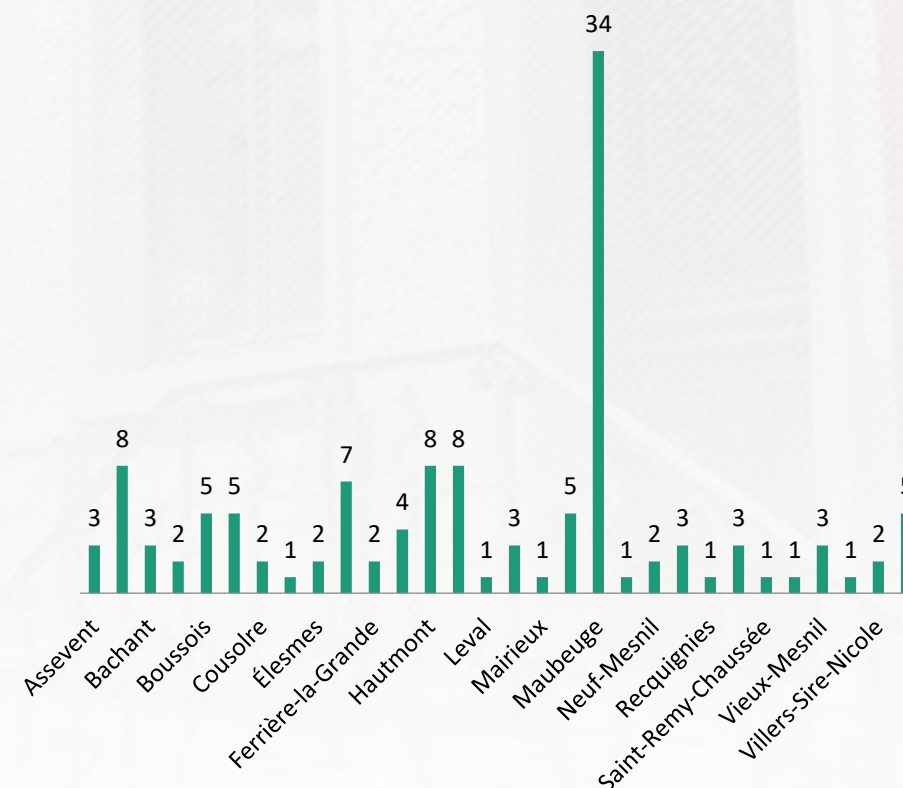
■ Vous êtes ?



■ Vous avez ?



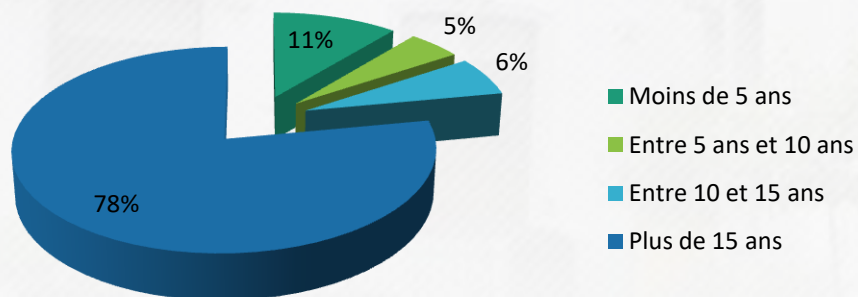
■ Où habitez-vous ?



Parmi les 127 sondés, qui êtes-vous ?

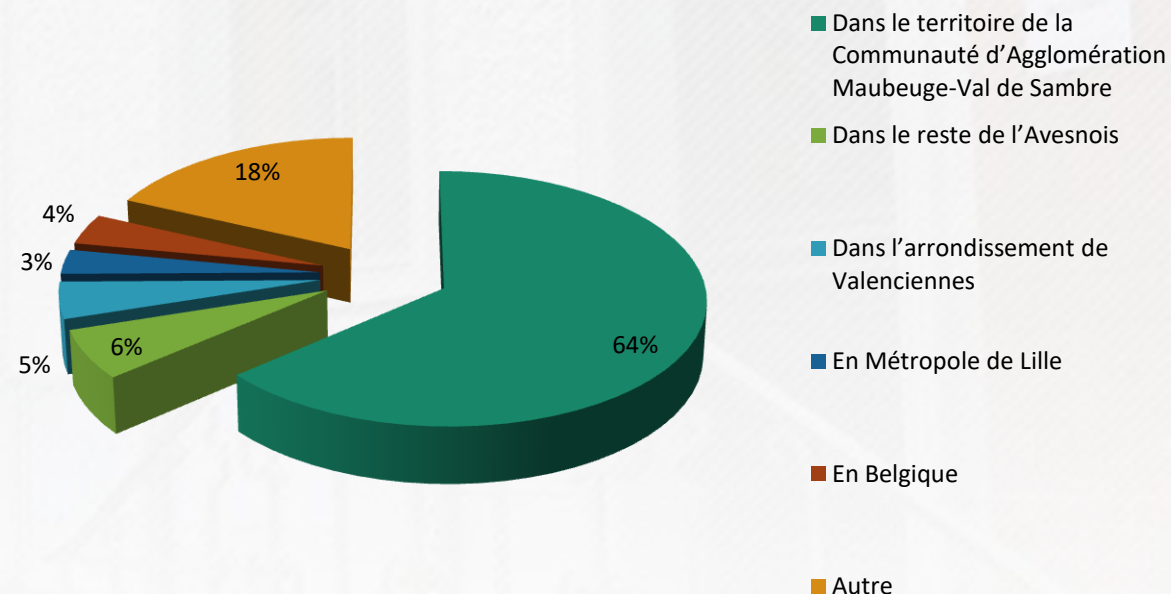
■ Depuis combien de temps habitez-vous l'agglomération ?

- Plus de 15 ans (78%)



■ Où travaillez-vous ?

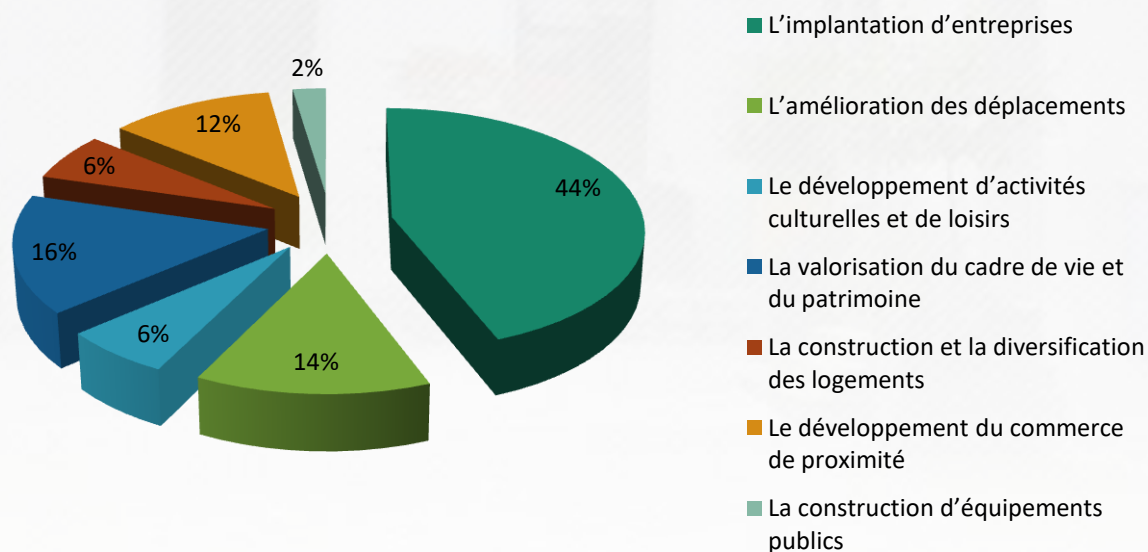
- Au sein du territoire de l'agglomération (64%)



Selon vous, quelles sont les trois actions de développement prioritaires pour l'agglomération ?

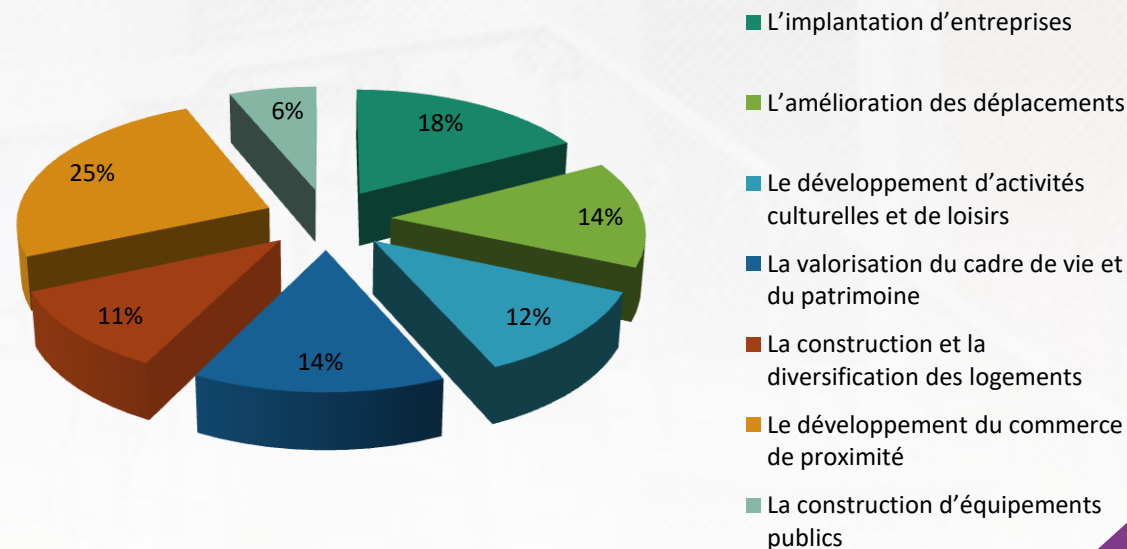
■ L'action prioritaire n° 1 :

- La plus importante et de loin : l'implantation d'entreprises (44 %)
- Viennent ensuite la valorisation du cadre de vie (16%) et les déplacements (14%)



■ L'action prioritaire n°2 :

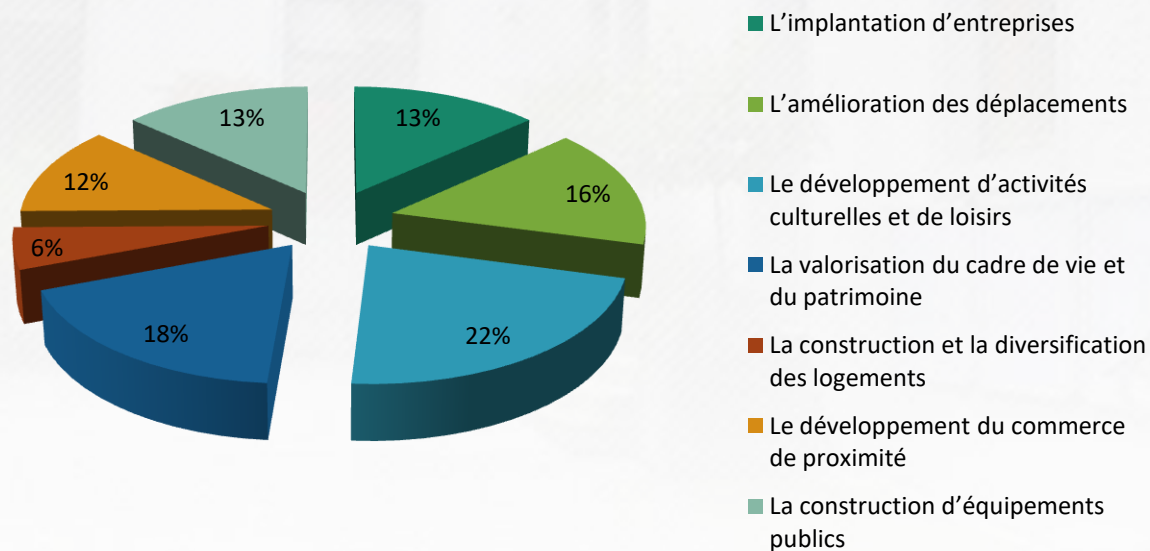
- En 2^{ème} point, vous retenez le développement du commerce de proximité (25%)
- L'implantation des entreprises reste une préoccupation majeure (18%)



Selon vous, quelles sont les trois actions de développement prioritaires pour l'agglomération ?

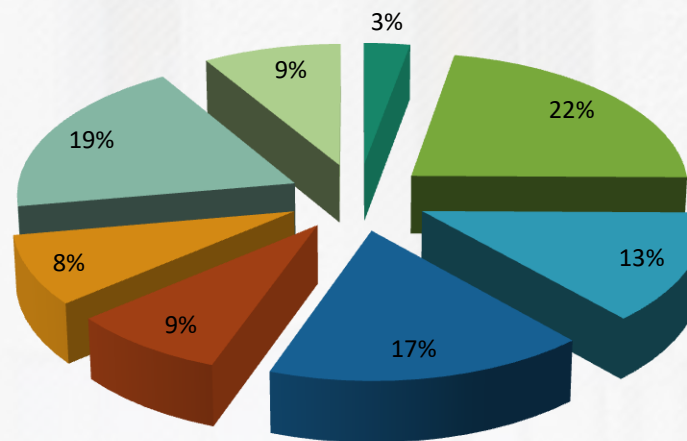
■ L'action prioritaire n°3

- Les activités culturelles et les loisirs recueillent votre adhésion (22%) comme 3^{ème} action prioritaire



Parmi les grands projets suivants, quels sont ceux que vous attendez le plus ?

- Le nouvel hôpital, le contournement nord de Maubeuge et le développement des pôles gare recueillent vos suffrages.

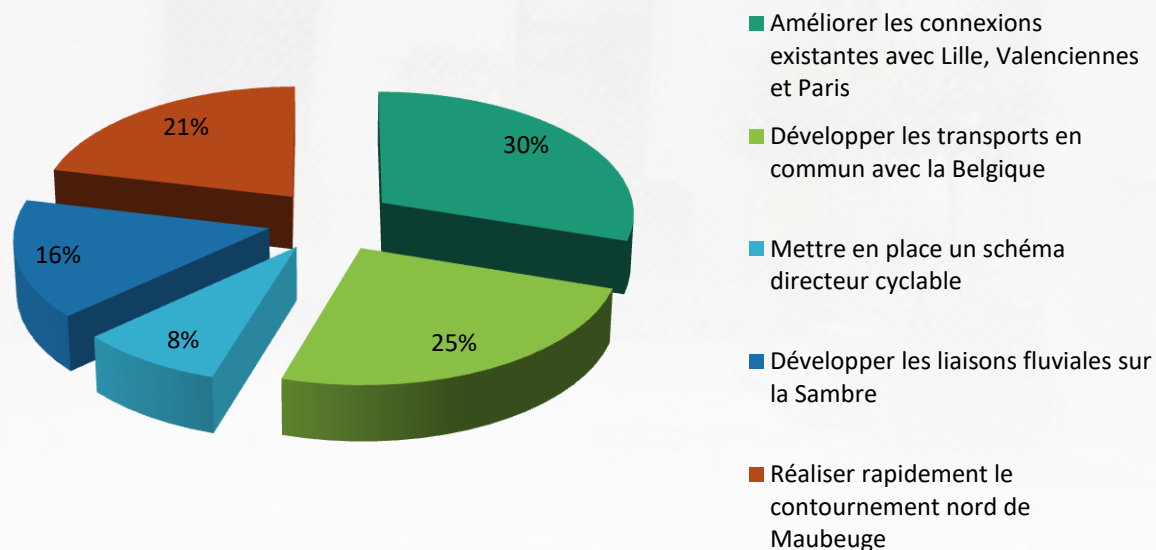


- Ecoquartier du Pot d'Argent à Louvroil
- Construction d'un nouvel hôpital
- Rénovation urbaine de 5 quartiers de l'Agglo
- Pôles Gares / Centre-villes de Maubeuge, Aulnoye-Aymeries, Jeumont, voire Hautmont
- Liaison Rousies / Cousolre par voie verte
- Agence du numérique
- Contournement nord de Maubeuge
- Unité de méthanisation

Déplacements et mobilité :

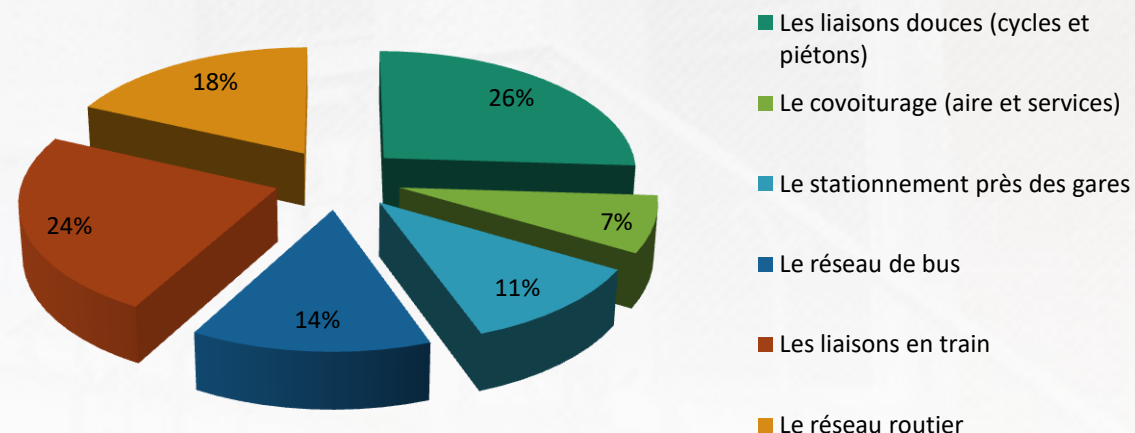
- Pour améliorer l'accessibilité du territoire et permettre son désenclavement, pensez-vous qu'il faille :

- Améliorer les connexions avec Lille, Valenciennes et Paris (30%)



- Pour faciliter les déplacements à l'intérieur de l'Agglo, que souhaiteriez-vous voir développer ?

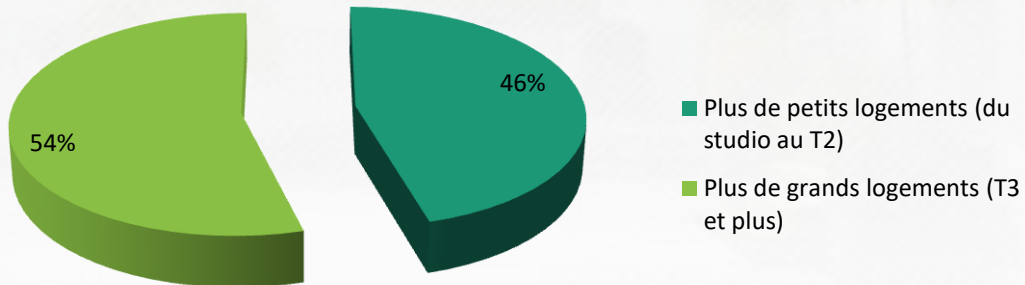
- Développer les liaisons douces (26%) et le train (24%)



Logement et démographie

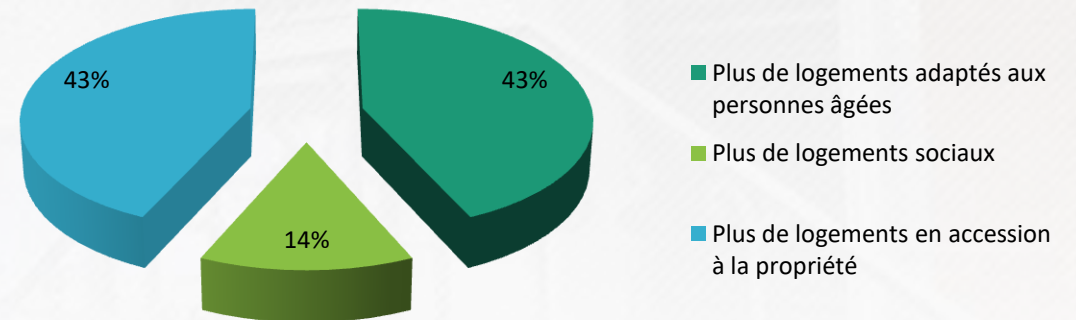
■ Selon vous, pour adapter l'offre de logements aux besoins de chacun, faut-il ?

- Un peu plus de grands logements (au moins T3)



■ Faut-il également ?

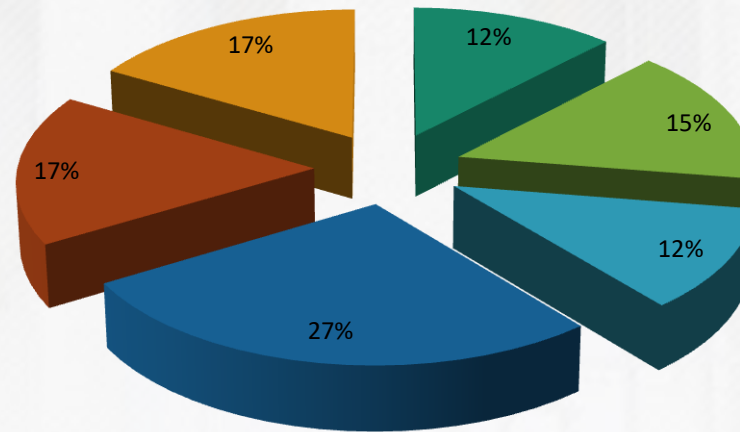
- Plus de logements adaptés pour les personnes âgées
- Plus de logements en accession à la propriété



Logement et démographie

■ Quels types d'habitat doit-on favoriser pour le futur de notre Agglo ?

- Les logements et quartiers économes en énergie et favorisant le développement des énergies renouvelables (27%)



■ L'habitat groupé (béguinage, habitat participatif...)

■ La cohabitation de différentes générations

■ L'habitat intermédiaire ou semi-collectif (entre la maison individuelle et l'appartement)

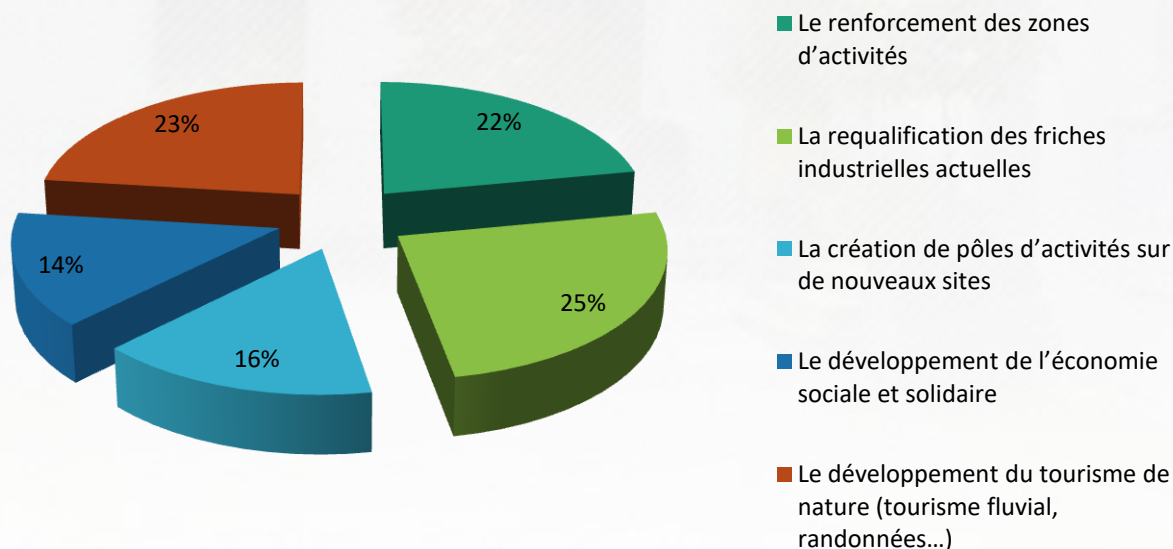
■ Les logements et quartiers économes en énergie et favorisant le développement des énergies renouvelables (bâtiment basse consommation, écoquartier...)

■ L'habitat d'architecture contemporaine pour moderniser l'image de l'Agglo

■ Les logements réhabilités

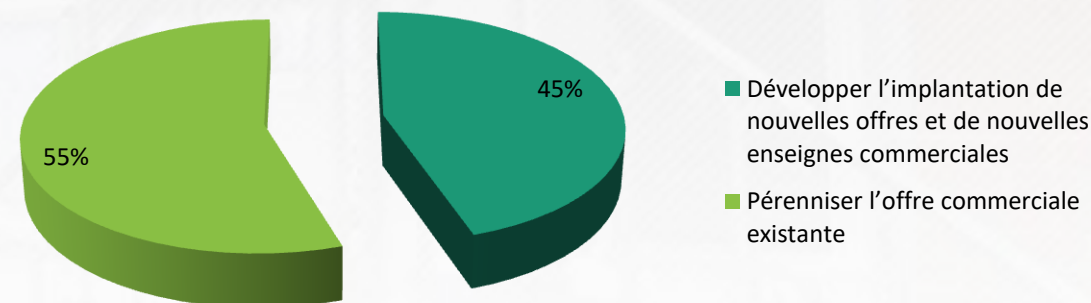
- Selon vous, l'attractivité économique de l'Agglo doit passer par :

- La requalification des friches industrielles (25%) et le renforcement des zones d'activités (23%)



- En matière de commerces au sein de l'Agglo, pensez-vous qu'il faille plutôt chercher à :

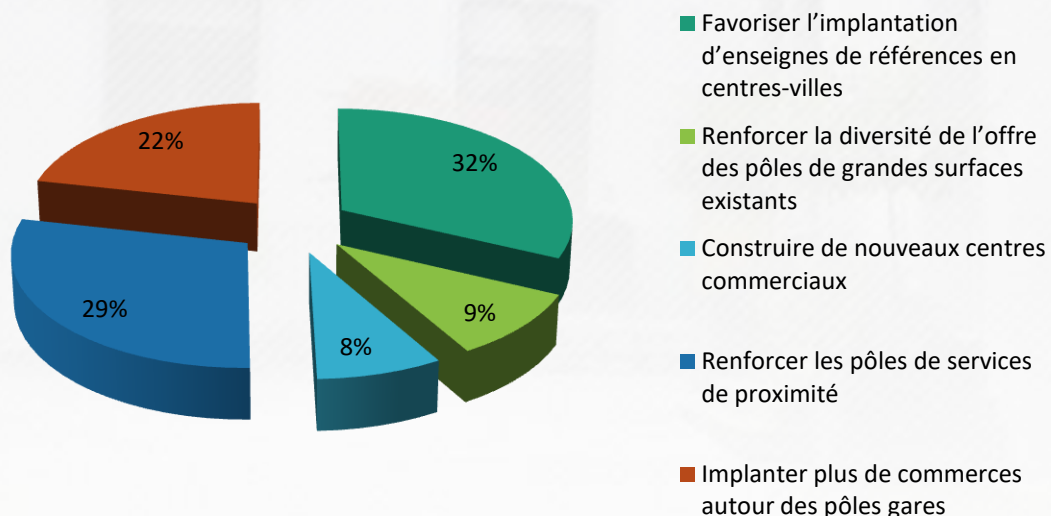
- Plutôt pérenniser l'offre commerciale existante (55%)



Economie et commerces

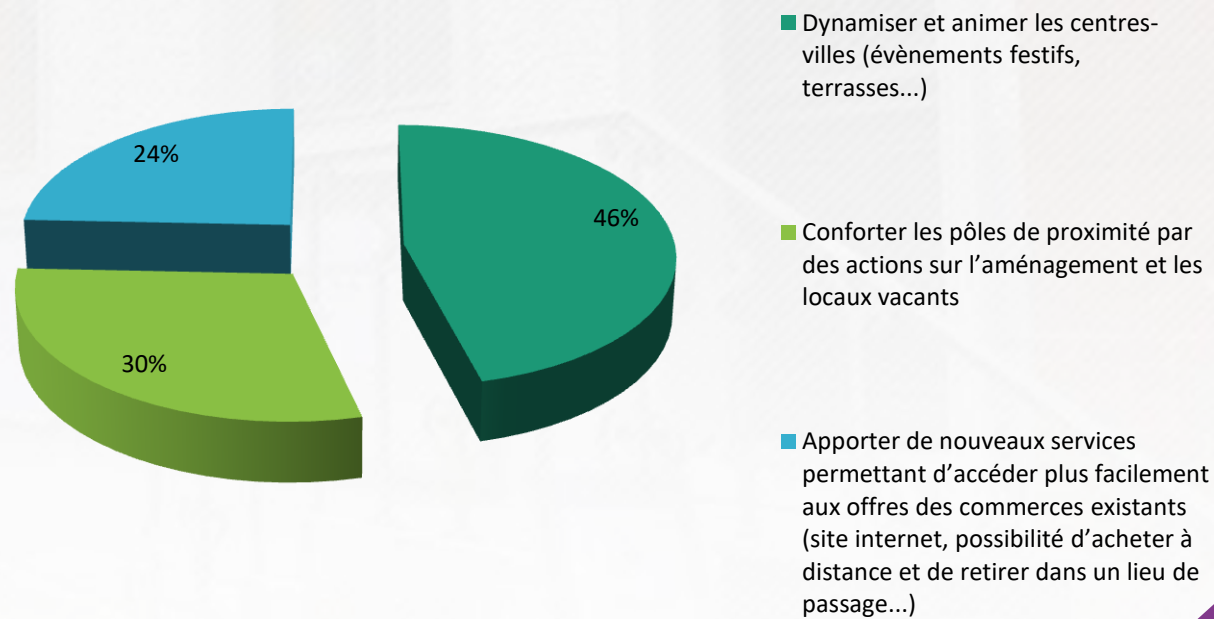
■ Si vous pensez qu'il faut développer de nouvelles implantations, s'agit-il de :

- Favoriser l'implantation d'enseignes de référence en centres-villes (32 %)



■ Si vous pensez qu'il faut pérenniser l'offre commerciale existante, s'agit-il de :

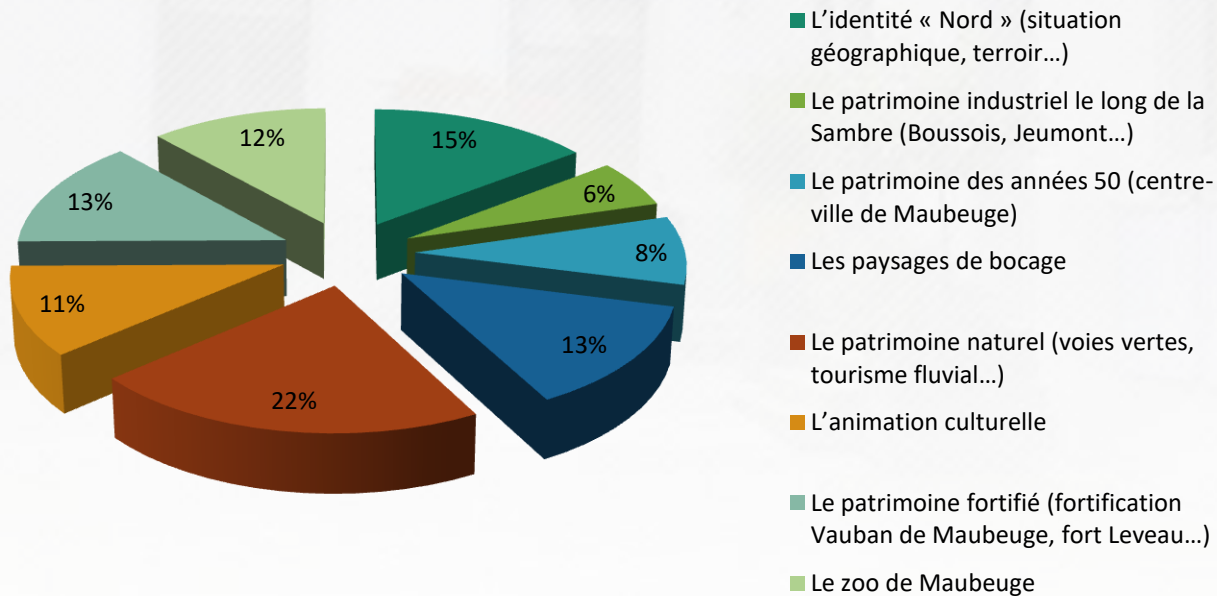
- Dynamiser et animer les centres-villes (46 %)



Cadre de vie et patrimoine

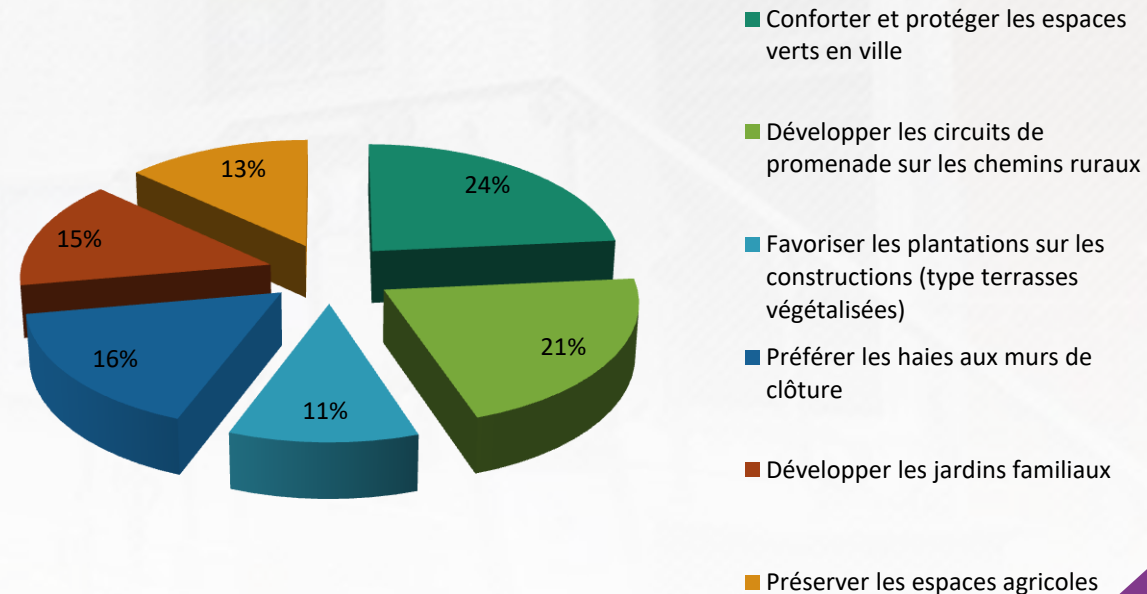
■ Quels sont, selon vous, les atouts du cadre de vie de l'Agglo à valoriser ?

- Le patrimoine naturel : voies vertes, tourisme fluvial, ... (22%)



■ Pour améliorer le cadre de vie, quelles actions pourraient, selon vous, être envisagées ?

- Conforter et protéger les espaces verts en ville (24%)
- Développer les circuits de promenade (21%)



Axes et orientations du PADD croisés avec le questionnaire

■ Axe 1/Agglo 2030 : vers une destination « Sambre »

- Action prioritaire : implanter des entreprises (44%)
- Développer le commerce de proximité (25%)
- Attentes du nouvel hôpital, du contournement nord de Maubeuge et le développement des pôles gare
- Améliorer les connexions avec Lille, Valenciennes et Paris (30%)
- Développer le train (24%)
- Requalifier les friches industrielles (25%) et renforcer les zones d'activités (23%)
- Plutôt pérenniser l'offre commerciale existante (55%)
- Si réalisation de nouvelles implantations, favoriser l'implantation d'enseignes de référence en centres-villes (32 %)
- Si recherche de la pérennité de l'offre existante, dynamiser et animer les centres-villes (46 %)



PADD

Axes et orientations du PADD croisés avec le questionnaire



- **Axe 2/Agglo 2030 : vers un modèle urbain innovant, attractif et durable**
 - Construire un peu plus de grands logements (T3 et plus)
 - Construire plus de logements adaptés aux personnes âgées et en accession à la propriété
 - Construire des logements et quartiers économes en énergie et favorisant les ENR (27%)
 - Conforter et protéger les espaces verts en ville (24%)



PADD

Axes et orientations du PADD croisés avec le questionnaire



- **Axe 3/Agglo 2030 : vers un territoire préservé et valorisé**
 - Développer les activités culturelles et de loisirs (22%)
 - Développer les liaisons douces (26%)
 - Les atouts du cadre de vie à valoriser : Le patrimoine naturel : voies vertes, tourisme fluvial, ... (22%)
 - Conforter et protéger les espaces verts en ville (24%) et développer les circuits de promenade (21%)